

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на жильё в Томской области в I квартале 2023 года

На первичном рынке жилья цены в I квартале 2023 года по сравнению с IV кварталом 2022 года выросли на 0,5%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 0,6%. Цены на квартиры среднего качества (типовые) уменьшились на 0,2%.

На вторичном рынке цены на квартиры снизились на 0,3%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 1,1%. Цены на квартиры низкого качества выросли на 3,8%, улучшенного качества – на 0,1%, элитные квартиры – на 2,5%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в I квартале 2023 года составила 101 557 рублей, на вторичном рынке – 85 584 рубля. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 122 554 рубля. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 95 732 рубля.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 107 895 рублей, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 81 129 рублей.

Справка: В IV квартале 2022 года по сравнению с III кварталом 2022 года цены на первичном рынке жилья выросли на 4,0%, на вторичном рынке снизились на 0,7%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.